

表一

建设项目名称	怡道生物科技（苏州）有限公司 重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（第一阶段）		
建设单位名称	怡道生物科技（苏州）有限公司		
建设项目性质	新建√ 改扩建 迁建		
建设地点	苏州市高新区建林路绿化地西、联建安华生物医学公司北		
设计建筑面积	64000m ² （拟分两阶段建设，其中第一阶段 33761.4m ² ，第二阶段 30238.6m ² ）		
实际建筑面积	第一阶段：33761.4m ² {包括：1#综合仓库楼（地上 4 层局部 5 层，建筑面积 11833.07m ² ）、中试车间楼（地上 4 层局部 5 层，建筑面积 19897.96m ² ）、试剂库（地上 1 层，建筑面积 606.36m ² ）、消防水池及泵房（地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 474.5m ² ）、门卫（地上 1 层，建筑面积 126.4m ² ）、开闭所（地上 1 层，建筑面积 54m ² ）、辅助用房（地上 1 层，建筑面积 251.13m ² ）、地下事故应急池及初期雨水收集池（地下 1 层，建筑面积 438.4m ² ）、废水收集池及废水调节池（地下 1 层，建筑面积 79.58m ² ）		
建设项目环评时间	登记表备案时间：2020 年 12 月 4 日，备案号：202032050500000899		
建筑工程规划许可证 取得时间	2021 年 1 月 27 日、2021 年 11 月 17 日（第一阶段）		
建筑工程施工许可证 取得时间	2021 年 2 月 24 日、2022 年 9 月 14 日（第一阶段）		
开工建设时间	2021 年 2 月 24 日与 2022 年 9 月 14 日（第一阶段）		
环境监理单位	江苏永勤工程管理有限公司		
施工单位	上海生特辉建设有限公司		
现场监测日期	2023.7.24（第一阶段）		
环境保护验收监测单位	苏州东睿环境检测有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/

怡道生物科技（苏州）有限公司重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（第一阶段）
竣工环境保护验收监测报告表

投资总概算（万元）	55000（其中第一阶段 21053 万元，第二阶段 33947 万元）	环保投资总概算（万元）	200（其中第一阶段 80 万元，二阶段 129 万元）	比例%	0.38
实际总概算（万元）	21053（第一阶段）	环保投资（万元）	80（第一阶段）	比例%	0.38
验收监测依据	（1）《建设项目环境保护管理条例》，国务院令（2017 年）第 682 号令； （2）《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》（公告 2018 年第 9 号，生态环境部）； （3）《建设项目竣工环保验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）； （4）《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办〔2015〕113 号）； （5）《关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》（苏环办〔2018〕34 号）； （6）《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局，苏环控〔97〕122 号文）； （7）《重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目建设项目环境影响登记表》，备案时间：2020 年 12 月 4 日，备案号：202032050500000899； （8）《重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目单位（子单位）工程竣工验收报告》 （9）建设的实际生产状况及提供的其他技术资料。				

验收监测评价 标准、标号、 级别、限值	环境质量标准			
	1、环境空气质量标准			
	根据《江苏省环境空气质量功能区划分》，项目所在地空气质量功能为二类区，评价区周围空气中的 SO ₂ 、NO ₂ 、PM ₁₀ 、CO、O ₃ 、PM _{2.5} 执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及 2018 年标准修改单的要求，具体见表 1-1。			
	表 1-1 环境空气质量标准			
	执行标准	污染物	取值时间	浓度限值 (mg/Nm ³)
	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准及 2018 年标准修改单	SO ₂	年平均	0.06
			日平均	0.15
			1 小时平均	0.50
		NO ₂	年平均	0.04
			日平均	0.08
			1 小时平均	0.20
		PM ₁₀	年平均	0.07
			日平均	0.15
		CO	日平均	4
			1 小时平均	10
		O ₃	日最大 8 小时平均	0.16
			1 小时平均	0.20
		PM _{2.5}	年平均	0.035
			日平均	0.075
		2、地表水环境质量标准		
项目最终纳污河流京杭运河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体见表 1-2。				
表 1-2 地表水环境质量标准限值				
水域名	执行标准	表号及级别	污染物指标	标准限值（mg/L）
京杭 运河	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）	表 1 IV类	pH	6-9（无量纲）
			COD	30
			氨氮	1.5
			TP	0.3
			石油类	0.5
3、声环境质量标准				
项目声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）的 3 类标准，具体见表 1-3。				

表 1-3 声环境质量标准限值

执行标准	类别	昼间 Leq[dB (A)]	夜间 Leq[dB (A)]
《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	3 类	65	55

污染物排放标准

1、废气排放标准

施工期大气污染物排放执行《施工场地扬尘排放标准》(DB32/4437-2022)

表 1 标准，详见表 1-4；

表 1-4 施工场地扬尘排放浓度限值 单位：μg/m³

监测项目	浓度限值
TSP	500
PM ₁₀	80

2、废水排放标准

施工期施工生产废水经处理后全部回用，不外排；施工人员生活污水预处理后排入市政污水管网，执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准，该标准中未作规定的执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1B 等级标准。

表 1-5 废污水排放标准限值

排放口名称	执行标准	取值表号及级别	污染物指标	单位	最高允许排放浓度
项目排口	《污水综合排放标准》 (GB8978—1996)	表 4 三级	pH	/	6~9
			COD	mg/L	500
			SS	mg/L	400
	《污水排入城镇下水道水质标准》 (GB/T 31962-2015)	表 1 B 级别	氨氮	mg/L	45
			总磷	mg/L	8
			总氮	mg/L	70

3、噪声排放标准

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011），标准限值见表 1-6。

表 1-6 建筑施工场界环境噪声排放标准限值（单位：dB(A)）

适用范围	昼间	夜间	标准来源
施工场界	70	55	《建筑施工场界环境噪声排放标准》 (GB 12523-2011)

根据《关于对怡道生物科技（苏州）有限公司年产重组蛋白疫苗 2600 万支新建项目环境影响报告书的批复》（苏环建【2022】05 第 0115 号），项目营运期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》

（GB12348-2008）3 类标准，具体数值见表 1-7。

表 1-7 工业企业厂界环境噪声排放标准限值（单位：dB(A)）

类别	昼间	夜间	标准来源
3 类	65	55	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)

表二

2 工程建设内容：

2.1 项目概况

怡道生物科技（苏州）有限公司成立于 2017 年，位于苏州市高新区建林路绿化地西、联建安华生物医学公司北，是一家由国家特聘专家领衔、海内外疫苗研发和医药企业精英团队创建的生物技术公司。

企业于 2020 年 12 月 4 日完成环境影响登记表备案，备案号：202032050500000899。建设规模为：项目占地面积 39699m²，建筑面积约 64000m²，建设重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房。该项目拟分两阶段建设，其中第一阶段 33761.4m²，第二阶段 30238.6m²。该项目第一阶段分别于 2021 年 1 月 27 日、2021 年 11 月 17 日取得建筑工程规划许可证（建字第 320505202100021 号和建字第 320505202100215 号）；分别于 2021 年 2 月 24 日、2022 年 9 月 14 日取得建筑工程施工许可证（编号：320505202102240201 和 320505202209140201），并于同日开工建设；于 2023 年 5 月 16 日取得苏州市自然资源与规划局出具的建筑工程规划核实合格证（编号：320505202100021 和 320505202100215）；于 2023 年 6 月 14 日完成建设工程质量验收；于 2023 年 6 月 30 日完成消防验收。

企业于 2023 年 7 月 24 日委托苏州东睿环境检测有限公司对第一阶段进行噪声验收监测。

2.2 项目地理位置

项目东侧为建林路，路对面为天隆五金有限公司，南侧为联建安华生物医学公司，西侧为苏州荣芳机械制造有限公司和苏州宏润汽配有限公司，北侧为梅里埃（苏州）生物制药有限公司。

2.3 环境保护目标

（1）大气环境保护目标

厂址周围 500m 范围内无学校、居民等大气环境保护目标，最近的敏感点为西南侧大象山舍（相距约 580m）。

（2）地表水环境保护目标

表 2-1 环境保护目标表（地表水环境）

保护对象	规模	保护要求		相对厂界			相对污水厂排放口			与本项目的水力联系
				距离(m)	坐标(m)		距离(m)	坐标(m)		
					X	Y		X	Y	
京杭运河	中河	《地表水环境质量标准》	IV类	4500	4551	485	--	--	--	纳污河流

阳山河	小河	(GB3838-2002)	IV类	230	-32	275	6500	-6342	1767	--
-----	----	---------------	-----	-----	-----	-----	------	-------	------	----

(3) 声环境保护目标

厂址周围 200m 范围内无学校、居民等声环境保护目标。

2.4 建设内容

鉴于《重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目建设项目环境影响登记表》未对建设内容进行详细介绍，本次对照建设项目规划条件进行分析。

表 2-2 项目产品方案及规模一览表

序号	项目		规划建设条件	实际建设内容	是否满足要求
1	用地面积		39699.0m ²	39699.0m ²	是
2	容积率		≥1.5	1.58	是
3	建筑密度		≥30%	43.61	是
4	绿地率		≤20%	5%	是
5	建筑退让要求	东	沿建林路绿化地退地块用地红线不少于 6 米	沿建林路绿化地退地块用地红线约 21 米	是
6		南	沿联建安华生物医学公司退地块用地红线不少于 6 米	沿联建安华生物医学公司退地块用地红线约 14.9 米	是
7		西	沿苏州华普钢结构、苏州荣芳机械制造、苏州宏润汽配有限公司退地块用地红线不少于 6 米	沿苏州华普钢结构、苏州荣芳机械制造、苏州宏润汽配有限公司退地块用地红线约 20 米	是
8		北	沿规划道路退用地红线不少于 8 米	沿规划道路退用地红线约 16.9 米	是
9		附房	传达室退用地红线 2 米以上，配电房、垃圾收集站等附属用房退用地红线 3 米以上	传达室退用地红线约 3 米，配电房、垃圾收集站等附属用房退用地红线约 14.9 米。	是
10		围墙	沿北侧规划道路退用地红线不少于 2 米，沿其他边线围墙基础不超出红线。沿道路采用金属透空栏杆围墙	沿北侧规划道路退用地红线约 3 米	是
11	市政交通要求	地下部分退让要求	满足《江苏省城市规划管理技术规定》	满足《江苏省城市规划管理技术规定》	是
12		地块机动车出入口位置	沿北侧规划道路和南侧可各开设 1 个机动车出入口，出入口距主干道交叉口中心线不小于 70 米，出入口应尽量避免道路上的公交站台、路灯杆、电线杆、桥梁引坡及右转弯拓宽车道，沿其他边线不得开设机动车出入口。	沿北侧规划道路和南侧可各开设 1 个机动车出入口，出入口距主干道交叉口中心线大于 70 米，出入口应避开道路上的公交站台、路灯杆、电线杆、桥梁引坡及右转弯拓宽车道，沿其他边线未开设机动车出入口。	是

怡道生物科技（苏州）有限公司重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（第一阶段）
竣工环境保护验收监测报告表

13		停车位要求	满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求	满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求	是
14		市政管线	雨、污水分流，就近接入市政管道，管线入地	雨、污水分流，就近接入市政管道，管线入地	是
15		区内室外地坪标高	场地标高不小于 3.2 米（1985 国家高程），并符合现状地形变化，且与周边道路有机衔接	场地标高大于 3.2 米（室内 4.2m、室外 3.9 米）（1985 国家高程），并符合现状地形变化，与周边道路有机衔接	是
16	城市设计引导要求		简洁、现代风格，并与周边现有建筑、环境总体风格相协调。建筑造型新颖美观，注意沿街立面和绿化小品的处理；空调室外机位置在设计中应采用遮蔽措施，预先设计。	项目建、构筑物与周边现有建筑、环境总体风格相协调。空调室外机位置采用遮蔽措施。	是
17	其他规划要求		行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%，建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。	行政办公及生活服务设施用地面积未超过总用地面积的 7%，建筑面积未超过总建筑面积的 15%	是

由上表可知，项目建设内容满足规划建设条件要求。

表三

主要污染源、污染物处理和排放：

项目建设期主要为房屋建设、配套设施的安装及装修废气，主要污染环节及防治措施情况简述如下：

1、水环境保护措施

施工期主要水污染源为施工废水及施工人员少量生活污水。施工期采取的防治措施如下：

①施工区建有排水明沟，利用施工过程中的部分坑、沟作沉淀后再利用于堆场、料场喷淋防尘，道路冲洗，出施工区的车辆轮胎冲洗，未直接排放。

②施工中抽取地下水或坑沟内的积水时，在不妨碍施工车辆或道路交通的前提下，用软管排到阴井边，避免使施工区和车道路泥泞路滑，造成污染及人身事故。

③施工区内的喷淋渗出水、清洗水、雨水等排水均排入事先设计的排水明沟。

④散料堆场四周用石块或水泥砌防冲墙，防止散料被雨水冲刷流失。

⑤在施工过程中，主要为各种施工机械运转的冷却和洗涤水，施工现场清洗水，以及一定量的含有泥浆的建筑废水，对这些废水进行初级沉淀处理，并经隔渣后排入下水道，不加处理任意直接排放，尽可能减少对周围环境的影响。

⑥施工生活污水主要为餐饮、粪便、洗漱污水，污水成分简单，主要为 COD、NH₃-N、TP、SS，污染物浓度较低。施工营地租用当地民房，纳入市政污水管网经苏州高新水质净化有限公司枫桥水质净化厂处理达标后排放，对当地地表水环境污染较小。

通过以上措施，有效的减少施工期水污染物对周围水体的影响。

2、大气环境保护措施

施工期废气主要为粉尘和装修废气污染。施工过程中的粉尘和扬尘主要来源于建筑材料如水泥、白灰等在其装卸、运输、堆放时，因风力作用而产生的扬尘；施工垃圾的清运过程中产生扬尘。装修过程油漆产生的有机挥发性气体。施工机械废气：施工过程用到的施工机械及运输车辆，它们以柴油为燃料，都会产生一定量废气，包括 CO、氮氧化物、SO₂ 等，考虑其产生量不大，影响范围有限。

施工期采取的防治措施如下：

①封闭施工：项目施工场地设置砖砌的围挡，围挡高度达到 2m 左右的高度；在主体建筑施工过程中，在各楼的脚手架外均设置围挡，围栏采用细密的纱网或泡沫隔声板，防止施

工过程中的粉尘对敏感点的影响。

②项目在开挖、填基过程中，运输车辆加盖，防止车辆抛洒的粉尘对敏感保护目标造成影响。

③项目施工期间，对施工区进行加湿，并对路面进行清洗，以减少施工期粉尘的排放量。

④施工期间，项目使用商品混凝土，不在施工区内进行混凝土搅拌加工，减少水泥搅拌过程中的粉尘产生量。

本次施工严格按照**扬尘防治需市政和房建工程施工扬尘防治“六个百分百”**工作标准，具体措施如下：

①施工工地周边 100%围挡

施工现场应设置稳固、整齐、美观并符合安全标准要求的连续封闭式围挡；围挡底部应设置 30 厘米防溢座，防止泥浆外漏；必须设置不低于 2.5 米的围墙。施工现场边界应设置不低于 2 米的定型化、工具化、坚固安全的连续封闭式围挡，围挡之间以及围挡与防溢座之间无缝隙。

②物料堆放 100%覆盖

施工现场建筑材料、构配件、施工设备等应按施工现场平面布置图确定的位置放置，对弃土方、水泥等易产生扬尘的建筑材料，应严密遮盖或存放库房内；专门设置集中堆放弃土方的场地；不能按时完成清运的，应及时覆盖。

③出入车辆 100%冲洗

施工现场的出入口均应设置车辆冲洗台，四周设置排水沟，上盖钢篦，设置两级沉淀池，排水沟与沉淀池相连，沉淀池大小应满足冲洗要求；配备高压冲洗设备或设置自动冲洗台；应配备保洁员负责车辆、进出道路的冲洗、清扫和保洁工作；运输车出场前应冲洗干净确保车轮、车身不带泥；应建立车辆冲洗台帐；不具备设置冲洗台条件的，在工地出入口采取铺设麻袋、安排保洁人员及时清理等措施。

④施工现场地面 100%硬化

施工现场出入口、操作场地、材料堆场、场内道路等应采取铺设钢板、水泥混凝土、沥青混凝土或焦渣、细石或其它功能相当的材料进行硬化，并辅以洒水、喷洒抑尘剂等其他有效的防尘措施，保证不扬尘、不泥泞；场地硬化的强度、厚度、宽度应满足安全通行卫生保洁的需要。

⑤拆迁工地 100%湿法作业

旧构筑物拆除施工应严格落实文明施工和作业标准，配备洒水、喷雾等防尘设备和设施，

施工时要采取湿法作业，进行洒水、喷雾抑尘，拆除的垃圾必须随拆随清运。

⑥渣土车辆 100%密闭运输

进出工地车辆应采取密闭车斗，并保证物料不遗撒外漏。若无密闭车斗，物料、垃圾、渣土的装载与车厢持平，不得超高；车斗应用苫布盖严、捆实，车厢左右侧各三竖道，车后十字交叉并收紧，保证物料、垃圾、渣土等不露出、不遗撒。车辆运输不得超过车辆荷载，不得私自加装、改装车辆槽帮。渣土运输车辆必须安装 GPS 装置，时速不得超过 60 公里。

装修阶段应尽量做到以下几个方面：

①砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合标准要求，室内用人造木板饰面、人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醇释放量达到标准要求。涂料胶粘剂、阻燃剂、防水剂、防腐剂等的总挥发性有机化合物和游离甲醛含量应符合规定的要求。

②进行室内装修时，采用无污染的“绿色装修材料”和“生态装修材料”，使其对人们的生存空间、生活环境无污染。

通过以上措施，可以有效的减少施工期大气污染物对周围大气的影

3、声环境保护措施

施工期的噪声源分为固定噪声源和流动噪声源，固定声源主要是施工机械产生的噪声，其噪声值在 80dB(A)左右。流动噪声源主要来自运输施工用料的运输车辆，其噪声值在 80dB(A)左右。

施工期噪声控制措施如下：

①严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）对施工阶段的噪声要求。

②工地周围设立维护屏障，同时也可在高噪声设备附近加设可移动的简易隔声屏，尽可能减少设备噪声对环境的影响。

③在工地布置时将搅拌机等高噪声机械设备安置在离保护目标较远处，运输车辆的进出口也设置在较远离保护目标处，并规定进出路线且保持道路平坦，减少车辆的颠簸噪声和产生振动。

④加强施工区附近交通管理，避免交通堵塞而引起的车辆鸣号。

通过以上措施，项目总体可减少施工期噪声对周围环境的影响。

4、固体废物保护措施

固体废物主要为施工人员产生的生活垃圾及施工过程中产生的建筑垃圾。

施工期固废污染防治措施与建议：

①对施工过程中产生的碎石、碎砖等建筑材料及场地挖掘产生的土方尽快利用，减少堆存时间。

②现场配制砂浆、水泥时应按用量进行配料，做到不洒、不漏、不剩、不倒。

③在建设过程中，要求施工单位规范运输，不能随意倾倒建筑垃圾，制造新的“垃圾堆场”，不然会对周围环境造成影响。装修阶段产生的装修垃圾，及时外运，在固定垃圾堆场处置。

④生活垃圾集中收集，及时清运出场，以免滋生蚊蝇。

⑤工程完建后，对施工区的临时设施进行拆除，及时进行场地清理，作好施工地恢复工作。

因此，项目施工过程中产生的固废可得到合理有效处置，对周边环境影响较小。

表四

验收监测质量保证及质量控制：

排污单位应建立并实施质量保证与控制措施方案，以自证自行监测数据的质量。

4.1 监测分析方法

表 4-1 监测分析方法

类型	监测因子	分析方法	标准编号
噪声	噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB12348-2008

4.2 监测仪器

表 4-2 主要监测仪器型号及编号

类型	名称	型号	实验室编号
噪声	多功能声级计	爱华 AWA56788	D2-013
	声校准器	AWA6022A	D2-014
	手持式风速风向仪	高致 GZF-S5A	D2-016

4.3 人员资质

项目验收监测负责单位为苏州东睿环境检测有限公司，现场采样人员及实验室分析人员均通过实验室内部上岗证培训考试，并取得了相应岗位的上岗证，监测报告编制人员、审核人员均通过全国建设项目竣工环境保护培训考试并取得了相应的证书。

4.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于 0.5dB，若大于 0.5dB 测试数据无效。

表 4-3 噪声质量控制统计表

日期	标准声源 Leq[dB(A)]	测量前校准值 Leq[dB(A)]	测量后校准值 Leq[dB(A)]	偏差 Leq[dB(A)]	是否合格
2023.7.24 昼间	94.0	93.8	93.7	0.1	合格
2023.7.24 夜间	94.0	93.8	93.6	0.2	合格

表五

验收监测内容：

通过对噪声达标排放的监测，来说明环境保护设施调试效果，具体监测内容如下：

5.1 厂界噪声监测

表 5-1 噪声监测内容

污染源	监测点位	监测频次
厂界噪声	东、南、西、北厂界外 1m 各设置一个噪声测点	监测 1 天，每天昼、夜各 1 次

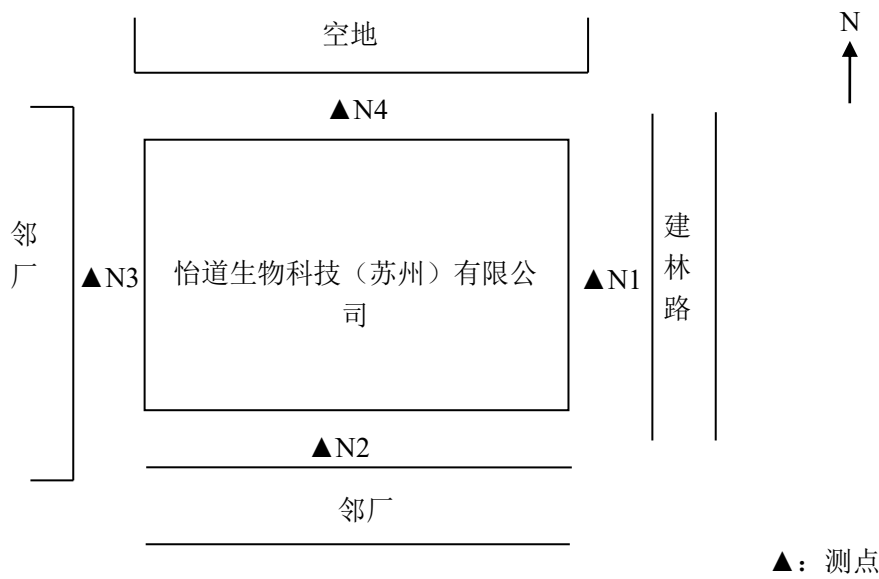


图 5-1 噪声监测点位示意图

表六

6.1 验收监测结果

（1）废水

项目施工期废水经苏州高新水质净化有限公司枫桥水质净化厂处理达标后排放，对当地地表水环境污染较小；施工现场建造了沉淀池、隔油池等污水临时处理设施，施工废水经过沉淀后回用不外排；水泥、黄沙、石灰类的建筑材料集中堆放，并采取了一定的防雨淋措施，及时清扫了施工运输工程中抛洒的上述建筑材料，避免了这些物质随雨水冲刷污染附近水体。项目施工期采取的废水污染防治措施可行有效，未对附近地表水环境造成影响。

本次验收区域运营期实行雨污分流制，目前区内雨污分流管网已铺设，生活污水已可接管进入苏州高新水质净化有限公司枫桥水质净化厂处理，尾水排入京杭大运河。项目污水对纳污河道的影响较小。

（2）废气

项目施工期在施工现场设置了围墙，封闭施工；及时清扫施工现场，砂石堆、施工道路定时洒水抑尘；限制施工运输车辆车速；避免大风天气作业；开挖后及时回填、夯实，做到有计划开挖，有计划回填。项目施工期采取的大气污染防治措施可行有效，项目施工期未对周围环境空气造成明显污染。

项目运营期无废气产生。

（3）噪声

项目工地周围设立维护屏障，同时也可在高噪声设备附近加设可移动的简易隔声屏，尽可能减少设备噪声对环境的影响；并将搅拌机等高噪声机械设备安置在离保护目标较远处，规定进出路线且保持道路平坦，减少车辆的颠簸噪声和产生振动。项目施工期未对周围声环境造成明显影响。

苏州东睿环境检测有限公司于 2023 年 7 月 24 日对项目所在地进行了噪声验收监测，噪声监测结果见表 6-1。

表 6-1 噪声监测结果表（单位：dB(A)）

点位监测时间		N1	N2	▲N3	▲N4
2023.7.24	昼间	55.8	54.0	57.0	54.4
	夜间	50.5	51.8	49.5	49.3
执行标准	昼间	65			
	夜间	55			
评价		达标	达标	达标	达标
气象参数		2023 年 7 月 24 日，多云，风速：昼间 2.7m/s，夜间 2.6m/s			

验收监测期间，各厂界的昼间、夜间噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准。

（4）固体废物

项目施工期生活垃圾袋装后由保洁员清理集中送至指定地点存放，建筑垃圾堆放于临时存放点，并及时送垃圾填埋场处理。施工期各类固体废物均得到妥善处置，未造成二次污染。

项目已设置了垃圾收集桶，按相关要求收集、清运生活垃圾。通过加强管理，项目运营期各类固体废物均将得到妥善处置，不会对周围环境造成二次污染。

表七

验收监测结论:

7.1 废水监测结果

项目施工期废水经苏州高新水质净化有限公司枫桥水质净化厂处理达标后排放，对当地地表水环境污染较小；施工废水经收集处理后全部回用，不会对周围地表水环境造成影响。

项目运营期生活污水已可接管进入苏州高新水质净化有限公司枫桥水质净化厂处理，尾水排入京杭大运河，对纳污河道的影响较小。

7.2 废气监测结果

项目施工期在施工现场设置了围墙，封闭施工；及时清扫施工现场，砂石堆、施工道路定时洒水抑尘；限制施工运输车辆车速；避免大风天气作业；开挖后及时回填、夯实，做到有计划开挖，有计划回填。项目施工期采取的大气污染防治措施可行有效，未对周围环境空气造成明显污染。

项目运营期无废气产生。

7.3 厂界噪声监测结果

项目工地周围设立维护屏障，同时也可在高噪声设备附近加设可移动的简易隔声屏，尽可能减少设备噪声对环境的影响；并将搅拌机等高噪声机械设备安置在离保护目标较远处，规定进出路线且保持道路平坦，减少车辆的颠簸噪声和产生振动。项目施工期未对周围声环境造成明显影响。

验收监测期间，各厂界的昼间、夜间噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中3类标准。

7.4 固体废物

项目施工期生活垃圾袋装后由保洁员清理集中送至指定地点存放，建筑垃圾堆放于临时存放点，并及时送垃圾填埋场处理。施工期各类固体废物均得到妥善处置，未造成二次污染。

项目已设置了垃圾收集桶，按相关要求收集、清运生活垃圾。通过加强管理，项目运营期各类固体废物均将得到妥善处置，不会对周围环境造成二次污染。

附图：

- 1、项目地理位置图
- 2、项目周边环境概况图
- 3、厂区平面布置图

附件：

- 1、建设项目环境影响登记表
- 2、用地红线图
- 3、建筑工程规划许可证
- 4、建筑工程施工许可证
- 5、检测报告
- 6、单位（子单位）工程竣工验收报告



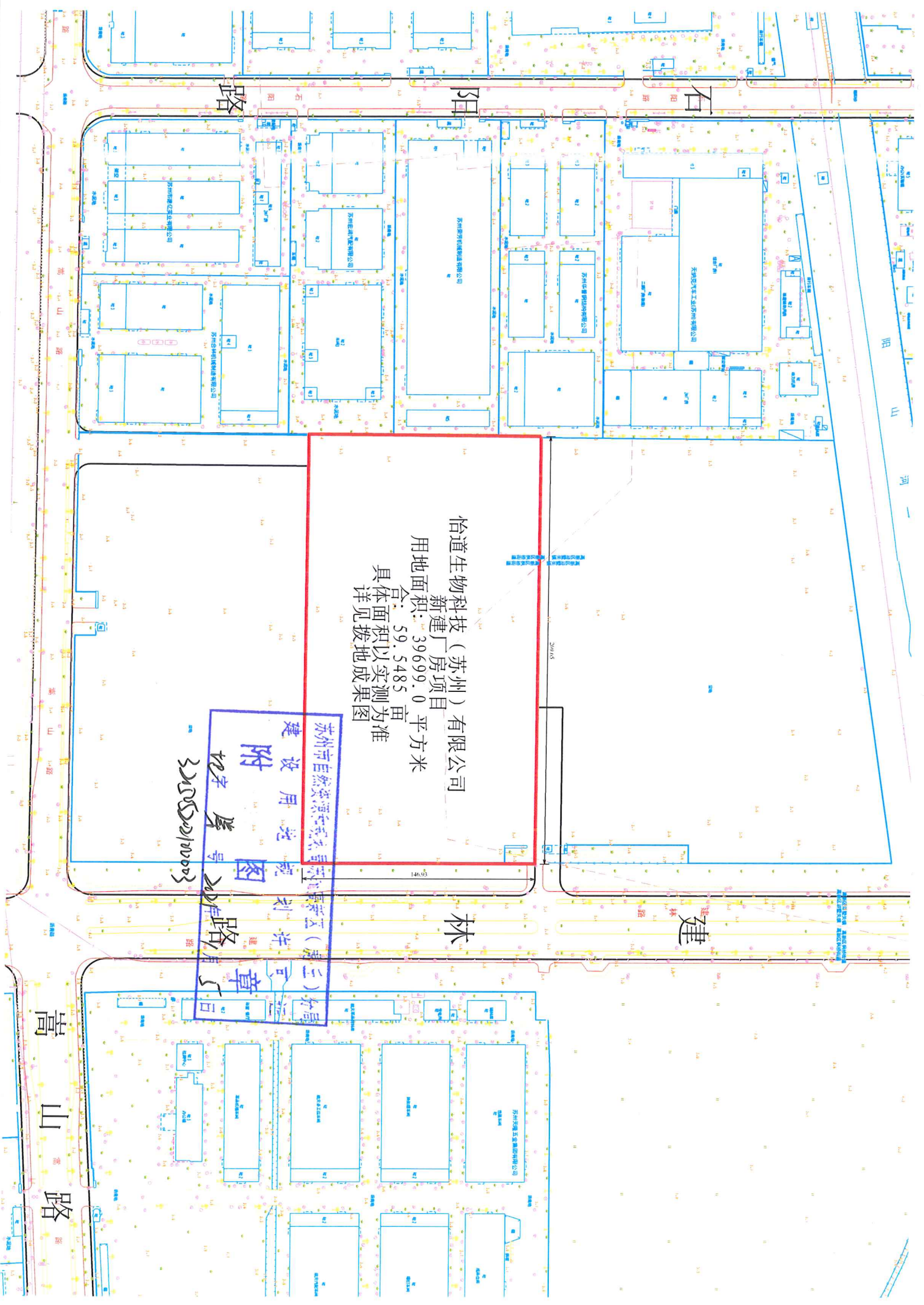


附图 2 项目周边环境概况图

建设项目环境影响登记表

填报日期：2020-12-04

项目名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目		
建设地点	江苏省苏州市虎丘区建林路绿化地西、联建安华生物医药医学公司北	占地面积(m²)	39699
建设单位	怡道生物科技（苏州）有限公司	法定代表人或者主要负责人	ZHI ZHANG
联系人	张曦	联系电话	15268248786
项目投资(万元)	55000	环保投资(万元)	200
拟投入生产运营日期	2022-01-01		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	项目占地面积39699m²，建筑面积约64000m²，建设重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房		
主要环境影响	噪声	采取的环保措施及排放去向	有环保措施：工地现场周边做好防控，不影响周边环境
承诺：怡道生物科技（苏州）有限公司ZHI ZHANG承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由怡道生物科技（苏州）有限公司ZHI ZHANG承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字：张曦			
备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202032050500000899。			



怡道生物科技（苏州）有限公司
新建厂房项目
用地面积：39699.0 平方米
合：59.5485 亩
具体面积以实测为准
详见拨地成果图

苏州市自然资源和规划局
建设用地规划许可证
附图
证号：320502100003
2021年1月5日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320505202100021 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 苏州市行政审批局

日期 2021年01月27日



建设单位(个人)	怡道生物科技(苏州)有限公司
建设项目名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目
建设位置	建林路绿化带西、联建安华生物北
建设规模	总建筑面积: 32957.09平方米。
附图及附件名称	
中试车间 19862.76平方米 1栋1层 1#综合仓库 11833.07平方米 1栋1层局部5层 试剂库 606.36平方米 1栋1层 门卫 126.4平方米 1栋1层 消防水池及泵房 474.5平方米 1栋1层地下1层 开闭所 54平方米 1栋1层 围墙 783.2米 甲类仓库及危险品仓库建设应征得安监部门意见	

遵守事项

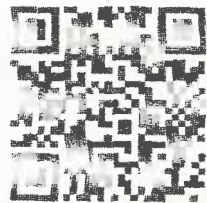
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320505202100215 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

苏州市行政审批局

日期

2021年11月17日

建设单位（个人）	怡道生物科技（苏州）有限公司
建设项目名称	辅助用房、水池
建设位置	建林路绿化地西、联建安华北
建设规模	总建筑面积：714.71平方米
附图及附件名称 辅助用房251.13平方米 一层 地下事故应急池、初期雨水收集池384平方米 地下一层 废水收集池及废水调节池79.58平方米 地下一层	



遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205012012080105

施工许可编号 320505202102240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

苏州工业园区管理委员会

发证日期

2021年02月24日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	怡道生物科技（苏州）有限公司		
工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目		
建设地址	苏州市高新区建林路绿化带西、联建安华生物北		
建设规模	建筑面积32957.09平方米		
合同工期	330	天	合同价格 7680.00 万元

参建单位

勘察单位	苏州市民用建筑设计院有限责任公司	项目负责人	邵微星	勘察合同备案编码	3205912102040002-HB-001
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	项目负责人	周继来	设计合同备案编码	3205912102010003-HA-001
施工单位	上海生特辉建设有限公司	项目负责人	刘云	施工合同备案编码	3205912021020501A01000
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	总监理工程师	王登碗	监理合同备案编码	3205912102020101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	

备注

本次施工范围包括中试车间、1#综合仓库、试剂库、消防水池及泵房、开闭所、门卫及室外工程

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320505202102240201

建设单位： 怡道生物科技（苏州）有限公司

工程名称： 重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
中试车间	19862.76	0.00	4	0	
消防水池及泵房	34.00	440.50	1	1	
试剂库	606.36	0.00	1	0	
室外工程	0.00	0.00	0	0	
门卫	126.40	0.00	1	0	
开闭所	54.00	0.00	1	0	
1#综合仓库	11833.07	0.00	4	0	
总面积：32957.09（平方米） 地上面积：32516.59（平方米） 地下面积：440.50（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积： （千米） / （平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205012012080105

施工许可编号 320505202209140201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

苏州浒墅关经济技术开发区管理委员会

发证日期

2022年09月14日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	怡道生物科技（苏州）有限公司		
工程名称	辅助用房、水池		
建设地址	苏州市高新区建林路绿化带西、联建安华生物北		
建设规模	总建筑面积714.71平方米，其中辅助用房251.13平方米，地下事故应急池、初期雨水收集池384 平方米，废水收集池及废水调节池79.58平方米。		
合同工期	123 天	合同价格	343.00 万元

参建单位

勘察单位	苏州市民用建筑设计院有限责任公司	项目负责人	邵微星	勘察合同备案编码	3205912102040002-HB-001
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	项目负责人	周继来	设计合同备案编码	3205912102010003-HA-001
施工单位	上海生特辉建设有限公司	项目负责人	刘云	施工合同备案编码	3205912022050701A02000
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	总监理工程师	汤永富	监理合同备案编码	3205912102020101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	

备注

本次申报不包含精装修

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320505202209140201

工程名称： 辅助用房、水池

建设单位： 怡道生物科技（苏州）有限公司

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
辅助用房	251.13	0.00	1	0	
地下事故应急池、初期雨水收集池	0.00	384.00	0	1	
废水收集池及废水调节池	0.00	79.58	0	1	
总面积：714.71（平方米） 地上面积：251.13（平方米） 地下面积：463.58（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积： （千米） / （平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

苏州市自然资源和规划局

建设工程规划核实合格证

编号： 2023-049

建设工程规划 许可证编号	320505202100021
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司
建设项目名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目
建设位置	建林路绿化带西、联建安华生物北
建设规模及 具体内容	总建筑面积32992.29平方米 中试车间 19897.96平方米 1栋4层局部5层 1#综合仓库 11833.07平方米 1栋4层局部5层 试剂库 606.36平方米 1栋1层 门卫 126.4平方米 1栋1层 消防水池及泵房 474.5平方米 其中地下440.5平方米 1栋1层地下1层 开闭所 54平方米 1栋1层 围墙 783.2米 面积变更见方案变更答复意见B2021-209
附件及备注	无

以上建设工程符合规划要求，特发此合格证。
以证作为建设工程规划许可证附件，一并申报有关部门办理房产权属证
明。

发证机关：苏州市自然资源和规划局

发证日期：



苏州市自然资源和规划局

建设工程规划核实合格证

编号： 2023-048

建设工程规划 许可证编号	320505202100215
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司
建设项目名称	辅助用房、水池
建设位置	建林路绿化带西、联建安华生物北
建设规模及 具体内容	总建筑面积769.11平方米 辅助用房251.13平方米，一层 地下事故应急池、初期雨水收集池438.4平方米，地下一层 废水收集池及废水调节池79.58平方米，地下一层 面积变更见方案变更答复B2022-133
附件及备注	无

以上建设工程符合规划要求，特发此合格证。
以证作为建设工程规划许可证附件，一并申报有关部门办理房产权属证
明。

发证机关：苏州市自然资源和规划局

发证日期：二〇二三年五月十六日



建设工程消防验收备案抽查结果

通知书（合格）

苏高新住建消查字〔2023〕第 0011 号

怡道生物科技（苏州）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的辅助用房、水池建设工程（地址：苏州市高新区建林路绿化带西，联建安华生物北；建筑面积：地下事故应急池、初期雨水收集池 地下面积：438.4m²；建筑高度：-5.1m；地下层数：1 层；使用性质：辅助附属设施。废水收集池和废水调节池 地下面积：79.58m²；建筑高度：-2.85m；地下层数：1 层；使用性质：辅助附属设施。辅助用房：地上面积：251.13m²；建筑高度：4.75m；建筑层数：地上层数：1 层；使用性质：辅助附属用房。备案申请表编号：2023-320505-3205012012080105-0619-0050；备案凭证文号：苏高新住建消备字〔2023〕第 0139 号）被确定为检查对象。

该工程经检查合格。



请通过微信小程序“江苏省建设工程消防审验管理系统”扫码核验信息

建设工程消防验收备案凭证

苏高新住建消备字〔2023〕第 0135 号

怡道生物科技（苏州）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 06 月 14 日申请重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目 建设工程（地址：苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西，联建安华生物医学公司北；建筑面积：中试车间:地上面积：19897.96m²;地下面积：0m²;开闭所:地上面积：54m²;地下面积：0m²;门卫:地上面积：126.4m²;地下面积：0m²;1#综合仓库:地上面积：11833.07m²;地下面积：0m²;消防水池及泵房:地上面积：34m²;地下面积：440.5m²；建筑高度：中试车间:23.8m;开闭所:6.3m;门卫:4.2m;1#综合仓库:22.3m;消防水池及泵房:4.2m；建筑层数：中试车间:地上层数：4 层;地下层数：0 层;开闭所:地上层数：1 层;地下层数：0 层;门卫:地上层数：1 层;地下层数：0 层;1#综合仓库:地上层数：4 层;地下层数：0 层;消防水池及泵房:地上层数：1 层;地下层数：1 层；使用性质：中试车间:厂房;开闭所:辅助附属设施;门卫:辅助附属设施;1#综合仓库:仓库;消防水池及泵房:辅助附属设施）消防验收备案，备案申请表编号为 2023-320505-3205012012080105-0614-0033，提交的下列备案材料：

- ☒1.消防验收备案表；
- ☒2.工程竣工验收报告；
- ☒3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全，准予备案。

☒该工程未被确定为检查对象。

☐该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。



请通过微信小程序“江苏省建设工程消防审验管理系统”扫码核验信息

建设工程消防验收备案凭证

苏高新住建消备字〔2023〕第 0139 号

怡道生物科技（苏州）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 06 月 19 日申请辅助用房、水池建设工程（地址：苏州市高新区建林路绿化带西，联建安华生物北；建筑面积：地下事故应急池、初期雨水收集池：地上面积：0m²；地下面积：438.4m²；废水收集池和废水调节池：地上面积：0m²；地下面积：79.58m²；辅助用房：地上面积：251.13m²；地下面积：0m²；建筑高度：地下事故应急池、初期雨水收集池：-5.1m；废水收集池和废水调节池：-2.85m；辅助用房：4.75m；建筑层数：地下事故应急池、初期雨水收集池：地上层数：0 层；地下层数：1 层；废水收集池和废水调节池：地上层数：0 层；地下层数：1 层；辅助用房：地上层数：1 层；地下层数：0 层；使用性质：地下事故应急池、初期雨水收集池：辅助附属设施；废水收集池和废水调节池：辅助附属设施；辅助用房：辅助附属设施）消防验收备案，备案申请表编号为 2023-320505-3205012012080105-0619-0050，提交的下列备案材料：

- ☒1.消防验收备案表；
- ☒2.工程竣工验收报告；
- ☒3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

备案材料齐全，准予备案。

☐该工程未被确定为检查对象。

☒该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。



请通过微信小程序“江苏省建设工程消防审验管理系统”扫码核验信息

特殊建设工程消防验收受理凭证

XY32050520230036

怡道生物科技（苏州）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年06月19日申请重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（试剂库新建工程）建设工程（地址：苏州市高新区建林路绿化带西、联建安华生物北；试剂库：建筑面积：地上面积：606.36m²；地下面积：0m²；建筑高度：5.3m；建筑层数：地上层数：1层；地下层数：0层；使用性质：甲类仓库）消防验收，并提交了下列材料：

- ☒1.消防验收申请表；
- ☒2.工程竣工验收报告；
- ☒3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

申请材料齐全、符合要求，予以受理。



建设单位签收：

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档

特殊建设工程消防验收意见书（合格）

苏高新住建消验字〔2023〕第 0038 号
怡道生物科技（苏州）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 06 月 19 日申请重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（试剂库新建工程）建设工程（地址：苏州市高新区建林路绿化带西、联建安华生物北；试剂库，建筑面积：地上 606.36m²；建筑高度：5.3m；建筑层数：地上 1 层；使用性质：甲类仓库。）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：XY32050520230036）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程消防验收现场评定情况，该工程消防验收合格。



请通过微信小程序“江苏省建设工程消防审验管理系统”扫码核验信息



231012340815

检测报告

报告编号:Dr2023072408

检测类别:	委托检测
检测内容:	环境噪声
委托单位:	怡道生物科技（苏州）有限公司



苏州东睿环境检测有限公司

地址：苏州市高新区金山路198号6号楼三楼3002室

联系电话：0512-52777450



一、委托信息

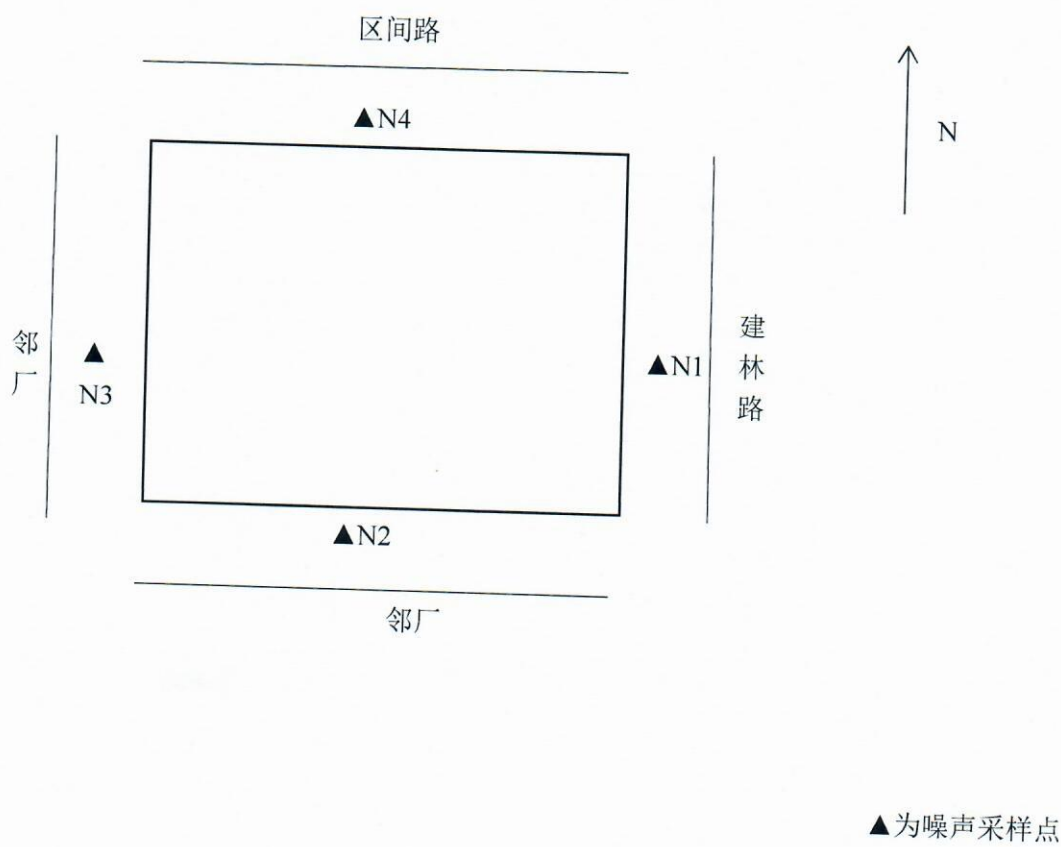
委托单位	怡道生物科技（苏州）有限公司		
委托单位地址	苏州高新区建林路与嵩山路交叉口		
联系人及电话	张经理 15268248786	收样日期	/
采样地点	苏州高新区建林路与嵩山路交叉口	采样人	李凯、谷德明
采样时间	2023/07/24	分析时间	2023/07/24
检测目的	企业污染源排放自测		
检测内容	环境噪声		
检测依据	见附表四		
检测结果	见附表二		
编制人: <u>陈 小 琴</u>			
审核人: <u>潘越霞</u>			
批准人: <u>徐香文</u>			

检测
★
检测
—

附表二、噪声

仪器 核查	昼间：测量前：93.8dB(A) 测量后：93.7dB(A) 夜间：测量前：93.8dB(A) 测量后：93.6 dB(A)					功能区 类别	3类	
监测 时间	2023 年 07月 24日					天气	晴	
监测点编号	监测点 位置	主要声源	昼间			夜间		
			监测 时段	风速 (m/s)	等效声级 dB (A)	监测 时段	风速 (m/s)	等效声级 dB (A)
N1	厂界东侧 外 1 米	/	20:31-20:41	2.7	55.8	22:03-22:13	2.6	50.5
N2	厂界南侧 外 1 米	/	20:44-20:54	2.7	54.0	22:17-22:27	2.6	51.8
N3	厂界西侧 外 1 米	/	20:58-21:08	2.7	57.0	22:31-22:41	2.6	49.5
N4	厂界北侧 外 1 米	/	21:14-21:24	2.7	54.4	22:45-22:55	2.6	49.3

附表二、监测点位示意图



附表三、主要检测仪器设备一览表

仪器设备	型号规格	设备编号	检校有效日期
手持式风速风向仪	高致GZF-S5A	D2-016	2023.08.31
声校准器	AWA6022A	D2-014	2023.08.31
多功能声级计	爱华AWA5688	D2-013	2023.08.31

附表四、标准依据

样品类别	检测项目	检测标准（方法）名称及编号（含年号）
噪声	噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008

五、声 明

1. 报告无我单位“检验检测专用章”、“骑缝章”无效；报告无编制、审核、签发人签字无效。

2. 本报告部分复制、私自冒用、涂改或以其它任何形式篡改均属无效；复制报告应重新加盖我单位“检验检测专用章”。

3. 除客户特别申明并支付样品管理费，本单位有权处理所有超过标准规定时效期的样品，过期样品均不再做留样。

4. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、技术文件等商业秘密履行保密义务。

5. 委托检测结果仅对被测地点、对象、当时样品状态和当时的企业生产工况有效；对送样检测仅对来样负责，报告数据仅反映所测样品；检测报告中的第三方信息由委托方提供并对其真实性负责。

6. 除客户特别申明并支付记录档案管理费，本次检测的所有记录档案保存期限六年。

7. 对检测报告若有异议，可在收到报告之日起十五日内，向我单位提出，逾期不予受理。

报告结束



建设项目规划条件

文号

苏资规高新（2020）设字第 049 号

申请单位		项目名称	
项目位置		用地面积	39699.0 平方米
容积率		用地性质	工业用地
建筑密度		建筑高度/最高高度(平屋顶)	
绿地率		檐口高度/最高高度(坡屋顶)	
建筑退让要求	东	沿建林路绿化地退地块用地红线不少于 6 米	
	南	沿联建安华生物医学公司退地块用地红线不少于 6 米	
	西	沿苏州华普钢结构、苏州荣芳机械制造、苏州宏润汽配有限公司退地块用地红线不少于 6 米	
	北	沿规划道路退用地红线不少于 8 米	
	附房	传达室退用地红线 2 米以上，配电房、垃圾收集站等附属用房退用地红线 3 米以上	
	围墙	围墙沿北侧规划道路退用地红线不少于 2 米，沿其他边线围墙基础不超出红线。沿道路采用金属透空栏杆围墙。	
	地下部分退让要求		满足《江苏省城市规划管理技术规定》
	其他要求		
市政交通要求	地块机动车出入口位置		沿北侧规划道路和南侧可各开设 1 个机动车出入口，出入口距主干道交叉口中心线不小于 70 米，出入口应尽量避开道路上的公交站台、路灯杆、电线杆、桥梁引坡及右转弯拓宽车道，沿其他边线不得开设机动车出入口。
	停车位要求		满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求。
	市政管线要求		雨、污水分流，就近接入市政管道，管线入地。
	区内室外地坪标高		场地标高不小于 3.2 米（1985 国家高程），并符合现状地形变化，且与周边道路有机衔接。
	其他要求		
商业服务业用地业态管理要求			
城市设计引导要求		简洁、现代风格，并与周边现有建筑、环境总体风格相协调。建筑造型新颖美观，注意沿街立面和绿化小品的处理；空调室外机位置在设计中应采用遮蔽措施，预先设计。	
其他规划要求		行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%，建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。	
应满足的技术规范		《江苏省城市规划管理技术规定》、《江苏省城市规划管理技术规定——苏州市实施细则之一“指标核定规则”》、《苏州市管线工程规划管理细则》、《苏州市交通影响评价技术标准》、《苏州市建筑物配建停车位指标》等。	

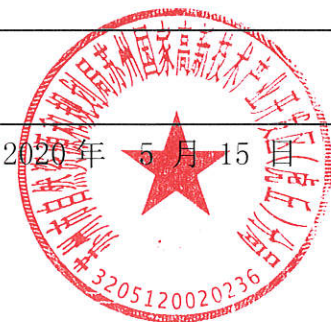
备注：本《规划条件》自核发之日起一年内有效。如超过有效期未审核规划方案或未出让国有土地使用权，应当重新核定规划条件。

相关法规、规章、文件等要求的告知

海绵城市要求	满足《苏州市海绵城市规划建设管理办法》的相关要求。
装配式建筑要求	满足装配式建筑《苏府办[2017]230号》、《苏住建建[2017]23号》、《苏建筑联席办〔2019〕3号》的《2019年度全市建筑产业现代化工作要点》的相关要求。
绿色建筑要求	
母乳哺育设施	
体育	
电动汽车充电设施	
节能	根据《江苏省建筑节能管理办法》，应就设计方案是否符合建筑节能强制性标准征求建设主管部门意见。
节水	根据《江苏省节约用水条例》、《苏州市节约用水条例》，规划用地面积两万平方米以上的新建建筑物，应配套建设雨水净化、渗透和收集利用系统。节约用水措施方案应征求水行政主管部门意见。
排水	根据《苏州市排水管理条例》，核发建设用地规划许可证时，应就建设项目排水方案征求排水主管部门意见。
燃气	
轨道交通	
地下文物	根据《苏州市地下文物保护办法》，涉及相关项目，建设单位在方案报审前应报请文物行政主管部门组织考古调查、勘探。
养老服务	
人防	满足《江苏省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》、《江苏省人民防空工程建设使用规定》、《江苏省防空地下室建设实施细则（试行）》等相关的要求。
邮政	满足《苏州市推进电子商务与快递物流协同发展的若干意见》等相关文件的要求。
其他要求	

日期

2020年 5 月 15 日



单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目

验收日期: 2023 年 6 月 14 日

建设单位: 怡道生物科技(苏州)有限公司(公章)

(法人章):



江苏省建设工程质量监督检测站监制

工 程 概 况

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目			结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北			层数	地下1层、地上4层
面积	32385.93 m²	其中人防工程	0 m²	工程规划许可证号	建字第320505202100021号
子单位工程部位	/	子单位工程面积	32385.93 m²	施工许可证号	320505202102240201
子单位工程开工日期		2021.2.24	子单位工程竣工验收日期		2023.5.29
单位工程开工日期	2021.2.24	单位工程完工日期	2023.5.10	单位工程竣工验收日期	2023.5.29
单 位 名 称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司			LI SHI	张曦
				18551296618	18051895670
勘察单位	苏州市民用建筑设计院有限责任公司			龚建新	邵微星
				13706208995	0512-65306027
设计单位	江苏省医药设计院有限公司			冯颖	周继来
				0510-85818101	15629090609
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司			朱益池	汤永富
				0517-87010199	17351715563
施工单位	上海生特辉建设有限公司			胡凡	刘云
				021-52162266	17318631899

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	本工程于2023年5月29日进行竣工验收,由建设单位和施工单位联合设计单位及监理单位、勘察单位对项目进行验收。首先由各家对工程过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一一介绍,然后共同对工程实体进行现场检查,最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位项目经理严格执行基本建设程序;设计、施工、监理、技术服务等单位质量行为符合相关规范要求;材料进场严格把关,隐蔽验收记录齐全,工程质量符合工程建设强制条文;查验合格。
对勘察情况的评价	勘察单位执行合同情况良好,能按规定要求进行地质勘察和验槽工作,较好的履行了基本职责。
对设计情况的评价	本工程按照国家消防技术标准进行工程设计,执行有关部门批文及法规标准,已完成工程设计的全部内容;经查:施工满足设计文件及规范要求;未发现施工缺陷;验收合格。

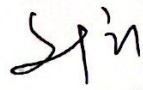
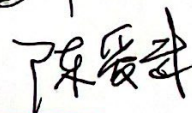
对监 理情 况的 评价	材料、设备检验批报告等质量保证资料齐全,进场材料严格把关,我司对施工过程进行全程旁站;自检互检制度完整;工程资料和进度一致,验收合格。
对施 工情 况的 评价	我司按照设计文件要求及国家工程建设消防技术标准施工,工程质量符合设计要求和施工验收规范;观感质量良好,满足验收规范要求;验收合格。
需整 改的 问题	已整改完成。
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	本工程已完成合同约定的工程全部内容,而且各分项工程均满足设计要求,符合规范要求,其工程质量达到合格标注,工程达到竣工验收标准。

附件:

序号	名 称	页数
1	工程竣工报告	1
2	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	1
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	2
备注:		

工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-1#综合仓库	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北	建筑面积	11833.07 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	开工日期	2021 年 2 月 24 日
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	完工日期	2023 年 5 月 10 日
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	合同工期	330 天
施工单位	上海生特辉建设有限公司	工程造价	7680 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	已签定	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:		(手签或印章)	
企业技术负责人:		(手签或印章)	
法定代表人:		(手签或印章)	
人:			
		 (施工单位公章) 2023 年 05 月 21 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

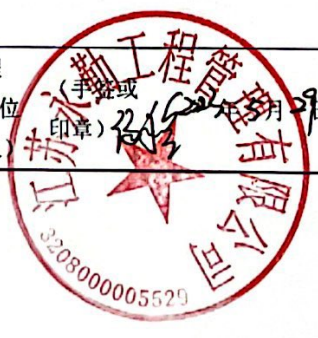
工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-1#综合仓库	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上 4 层 /11833.07 平方米
施工单位	上海生特辉建设有限公司	技术负责人	陈爱武	开工日期	2021 年 2 月 24 日
项目经理	刘云	项目技术负责人	何鼎	竣工日期	2023 年 5 月 10 日
子单位部位及范围	/			子单位工程 建筑面积 (m²)	11833.07
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制 资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 项经核定 符合 合规范要求 28 项		齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 3205120025309 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月9日	 (公章) 3205120025309 总监理工程师: (手签或印章) 2023年5月9日	 (公章) 3205120025309 单位负责人: (手签或印章) 2023年5月9日	 (公章) 3202011980357 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月9日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-1#综合仓库	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		工程定位测量、放线记录	9	齐全		
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	20	齐全		
4		施工试验报告及见证检测报告	36	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	35	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		预制构件、预拌混凝土合格证				
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全		
10		工程质量事故及事故调查处理资料				
11		新材料、新工艺施工记录				
12						
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	12	齐全		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	齐全		
4		隐蔽工程验收记录	3	齐全		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	7	齐全		
6		施工记录	5	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	9	齐全		
8						
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	10	齐全		
3		设备调试记录	1	齐全		
4		接地、绝缘电阻测试记录	10	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	21	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全		
8						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

1	通 风 与 空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	4	齐全	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	齐全	
4		隐蔽工程验收记录	4	齐全	
5		制冷设备运行调试记录	1	齐全	
6		通风、空调系统调试记录	1	齐全	
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录	45	齐全	
9					
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录			
3		隐蔽工程验收记录			
4		施工记录			
5		接地、绝缘电阻测试记录			
6		负荷试验、安全装置检查记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
8					
1	建 筑 智 能 化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部工程质量验收记录			
结论: 齐全完整					
施工单位项目经理		(手签或印章) 2013年05月29日	总监理工程师 (手签或印章) 2013年05月29日		
		项目负责人			

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-1#综合仓库		施工单位		上海生特辉建设有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结论	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎	
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求的地面蓄水试验记录					
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全	齐全		
5		烟(风)道工程检查验收记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全	齐全		
7		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全	齐全		
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告	1	齐全	齐全		
10							
1	给水与采暖	给水管道通水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	1	齐全	齐全		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	齐全	齐全		
5		排水干管通球试验记录	2	齐全	齐全		
6							
1	电气	照明全负荷试验记录				何鼎	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	齐全	齐全		
4		线路、插座、开关接地检验记录					
5							
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	齐全	齐全	何鼎	
2		风量、温度测试记录	1	齐全	齐全		
3		洁净室洁净度测试记录	1	齐全	齐全		
4		制冷机组试运行调试记录	1	齐全	齐全		
5							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							
结论: 合格 施工单位项目经理: (签字或印章) (施工单位公章) 总监理工程师: (签字或印章) (建设单位项目负责人) (监理单位公章)							

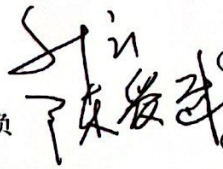
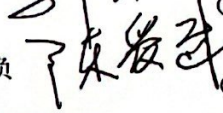
2023年05月19日

2023年05月19日

注:工程竣工验收前,监理单位应对相应的资料进行核查,核查人填写核查意见并签字,对资料齐全,结果符合要求的,结论中填写“资料完整”,施工、监理签章;工程竣工验收前,验收组协商确定抽查项目,并在相应项目中填写抽查结果和签字。

工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-中试车间	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北	建筑面积	19897.96 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	开工日期	2021 年 2 月 24 日
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	完工日期	2023 年 5 月 10 日
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	合同工期	330 天
施工单位	上海生特辉建设有限公司	工程造价	7680 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	已签定	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:		(手签或印章)	
企业技术负责人:		(手签或印章)	
法定代表人:		(手签或印章)	
		 (施工单位公章)	
		2023 年 05 月 29 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-中试车间	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上 4 层 /19897.96 m²
施工单位	上海生特辉建设有限公司	技术负责人	陈爱武	开工日期	2021 年 2 月 24 日
项目经理	刘云	项目技术负责人	何鼎	竣工日期	2023 年 5 月 10 日
子单位部位及范围	/			子单位工程建筑面积 (m²)	19897.96
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 项经核定符合 合规范要求 28 项		齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月10日	 (公章) 总监理工程师: (手签或印章) 2023年5月10日	 (公章) 单位负责人: (手签或印章) 2023年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月10日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-中试车间	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		工程定位测量、放线记录	9	齐全		
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	20	齐全		
4		施工试验报告及见证检测报告	36	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	35	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		预制构件、预拌混凝土合格证				
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全		
10		工程质量事故及事故调查处理资料				
11		新材料、新工艺施工记录				
12						
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	12	齐全		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	齐全		
4		隐蔽工程验收记录	3	齐全		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	7	齐全		
6		施工记录	5	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	9	齐全		
8						
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	4	齐全		
3		设备调试记录	1	齐全		
4		接地、绝缘电阻测试记录	10	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	21	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全		
8						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

1	通 风 与 空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何勤
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	4	齐全	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	齐全	
4		隐蔽工程验收记录	4	齐全	
5		制冷设备运行调试记录	1	齐全	
6		通风、空调系统调试记录	1	齐全	
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录	45	齐全	
9					
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录			
3		隐蔽工程验收记录			
4		施工记录			
5		接地、绝缘电阻测试记录			
6		负荷试验、安全装置检查记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
8					
1	建 筑 智 能 化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部工程质量验收记录			
结论: 齐全完整					
施工单位项目经理		(手签或印章) 2024年5月9日	总监理工程师 (建设单位项目负责人)		

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-中试车间		施工单位		上海生特辉建设有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结论	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎	
2		地下室防水效果检查记录					
3		有防水要求的地面蓄水试验记录					
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全	齐全		
5		烟气(风)道工程检查验收记录					
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全	齐全		
7		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全	齐全		
8		节能、保温测试记录					
9		室内环境检测报告					
10							
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	1	齐全	齐全		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	齐全	齐全		
5		排水干管通球试验记录	2	齐全	齐全		
6							
1	电气	照明全负荷试验记录				何鼎	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	齐全	齐全		
4		线路、插座、开关接地检验记录					
5							
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	齐全	齐全	何鼎	
2		风量、温度测试记录	1	齐全	齐全		
3		洁净室洁净度测试记录	1	齐全	齐全		
4		制冷机组试运行调试记录	1	齐全	齐全		
5							
1	电梯	电梯运行记录					
2		电梯安全装置检测报告					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							
结论: 合格 施工单位项目经理: (手签或印章) (施工单位公章) 总监理工程师: (手签或印章) (建设单位项目负责人) (监理单位公章)							

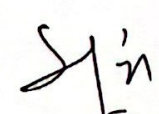
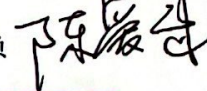
2023年5月29日

2023年5月29日

注:工程竣工验收前,监理单位应对相应的资料进行核查,核查人填写核查意见并签字,对资料齐全,结果符合要求的,结论中填写“资料完整”,施工、监理签章;工程竣工验收前,验收组协商确定抽查项目,并在相应项目中填写抽查结果和签字。

工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-消防水池及泵房	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北	建筑面积	474.5 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	开工日期	2021 年 2 月 24 日
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	完工日期	2023 年 5 月 10 日
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	合同工期	330 天
施工单位	上海生特辉建设有限公司	工程造价	7680 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	已签定	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:		(手签或印章)	 (施工单位公章) 2023年5月29日
企业技术负责人:		(手签或印章)	
法定代表人:		(手签或印章)	
人:			

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-消防水池及泵房	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地下1层,地上1层 /474.5 m ²
施工单位	上海生特辉建设有限公司	技术负责人	陈爱武	开工日期	2021年2月24日
项目经理	刘云	项目技术负责人	何鼎	竣工日期	2023年5月10日
子单位部位及范围	/			子单位工程建筑面积(m ²)	474.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 项经核定符合 合规范要求 21 项		齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月29日	 总监理工程师: (手签或印章) 2023年5月29日	 (公章) 胡凡 (手签或印章) 2023年5月29日	 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月29日	

注:验收记录由施工单位填写,验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位填写,应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-消防水池及泵房	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		工程定位测量、放线记录	9	齐全		
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	20	齐全		
4		施工试验报告及见证检测报告	6	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	3	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		预制构件、预拌混凝土合格证				
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐全		
10		工程质量事故及事故调查处理资料				
11		新材料、新工艺施工记录				
12						
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	1	齐全		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	齐全		
4		隐蔽工程验收记录	5	齐全		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	3	齐全		
6		施工记录	7	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	3	齐全		
8						
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	10	齐全		
3		设备调试记录	1	齐全		
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	6	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全		
8						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

1	通 风 与 空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		制冷设备运行调试记录			
6		通风、空调系统调试记录			
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录			
9					
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录			
3		隐蔽工程验收记录			
4		施工记录			
5		接地、绝缘电阻测试记录			
6		负荷试验、安全装置检查记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
8					
1	建 筑 智 能 化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部工程质量验收记录			
结论: 齐全完整					
施工单位项目经理		(手签或印章)	2023年5月29日	总监理工程师 (建设单位项目负责人)	(手签或印章) 2023年5月29日

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-消防水池及泵房	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结论	核查(抽查)人
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎
2		地下室防水效果检查记录				
3		有防水要求的地面蓄水试验记录				
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全	齐全	
5		烟气(风)道工程检查验收记录				
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全	齐全	
7		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全	齐全	
8		节能、保温测试记录				
9		室内环境检测报告				
10						
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	齐全	齐全	
5		排水干管通球试验记录	1	齐全	齐全	
6						
1	电气	照明全负荷试验记录				何鼎
2		大型灯具牢固性试验记录				
3		避雷接地电阻测试记录	1	齐全	齐全	
4		线路、插座、开关接地检验记录				
5						
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		洁净室洁净度测试记录				
4		制冷机组试运行调试记录				
5						
1	电梯	电梯运行记录				
2		电梯安全装置检测报告				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3						
结论:		合格				
施工单位项目经理		(手签或印章)				
总监理工程师		(手签或印章)				
(建设单位项目负责人)		(手签或印章)				

(施工单位公章)

(监理单位公章)

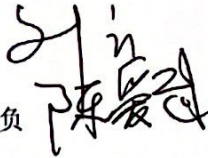
2023年5月29日

2023年5月29日

注:工程竣工验收前,监理单位应对相应的资料进行核查,核查人填写核查意见并签字,对资料齐全,结果符合要求的,结论中填写“资料完整”,施工、监理签章;工程竣工验收前,验收组协商确定抽查项目,并在相应项目中填写抽查结果和签字。

工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-门卫	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北	建筑面积	126.4 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	开工日期	2021 年 2 月 24 日
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	完工日期	2023 年 5 月 10 日
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	合同工期	330 天
施工单位	上海生特辉建设有限公司	工程造价	7680 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	已签定	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:		(手签或印章)	 (施工单位公章)
企业技术负责人:		((手签或印章))	
法定代表人:		(手签或印章)	
人:			
2023 年 5 月 29 日			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-门卫	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上 1 层 /126.4 m²
施工单位	上海生特辉建设有限公司	技术负责人	陈爱武	开工日期	2021 年 2 月 24 日
项目经理	刘云	项目技术负责人	何鼎	竣工日期	2023 年 5 月 10 日
子单位部位及范围	/			子单位工程 建筑面积 (m²)	126.4
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制 资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 项经核定 符合规范要求 14 项		齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	监理单位		设计单位		
	 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月27日		 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月10日		

注：验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-门卫	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎.	
2		工程定位测量、放线记录	7	齐全		
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	38	齐全		
4		施工试验报告及见证检测报告	6	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	6	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		预制构件、预拌混凝土合格证				
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				
9		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全		
10		工程质量事故及事故调查处理资料				
11		新材料、新工艺施工记录				
12						
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录				
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告				
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录				
4		隐蔽工程验收记录				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录				
6		施工记录				
7		分项、分部工程质量验收记录				
8						
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎.	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	10	齐全		
3		设备调试记录	1	齐全		
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	4	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全		
8						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

1	通 风 与 空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		制冷设备运行调试记录			
6		通风、空调系统调试记录			
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录			
9					
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录			
3		隐蔽工程验收记录			
4		施工记录			
5		接地、绝缘电阻测试记录			
6		负荷试验、安全装置检查记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
8					
1	建 筑 智 能 化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部工程质量验收记录			
结论: 齐全完整					
施工单位项目经理		(手签或印章)	2015年5月29日	总监理工程师(建设单位项目负责人)	(手签或印章) 2015年5月29日

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-门卫	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结论	核查(抽查)人
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎
2		地下室防水效果检查记录				
3		有防水要求的地面蓄水试验记录				
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全	齐全	
5		烟气(风)道工程检查验收记录				
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全	齐全	
7		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全	齐全	
8		节能、保温测试记录				
9		室内环境检测报告				
10						
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6						
1	电气	照明全负荷试验记录				何鼎
2		大型灯具牢固性试验记录				
3		避雷接地电阻测试记录	1	齐全	齐全	
4		线路、插座、开关接地检验记录				
5						
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		洁净室洁净度测试记录				
4		制冷机组试运行调试记录				
5						
1	电梯	电梯运行记录				
2		电梯安全装置检测报告				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3						
结论:		合格				
施工单位项目经理						
总监理工程师:						
(建设单位项目负责人)		(建设单位项目负责人)				

(施工单位公章)

(监理单位公章)

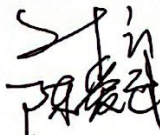
2023年
5月21日

2023年5月21日

注:工程竣工验收前,监理单位应对相应的资料进行核查,核查人填写核查意见并签字,对资料齐全,结果符合要求的,结论中填写“资料完整”,施工、监理签章;工程竣工验收前,验收组协商确定抽查项目,并在相应项目中填写抽查结果和签字。

工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-开闭所	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西，联建安华生物医药公司北	建筑面积	54 平方米
建设单位	怡道生物科技（苏州）有限公司	开工日期	2021 年 2 月 24 日
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	完工日期	2023 年 5 月 10 日
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	合同工期	330 天
施工单位	上海生特辉建设有限公司	工程造价	7680 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	已签定	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人：	 	(手签或印章) (手签或印章) (手签或印章)	 2023 年 5 月 09 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-开闭所	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上1层/54m ²
施工单位	上海生特辉建设有限公司	技术负责人	陈爱武	开工日期	2021年2月24日
项目经理	刘云	项目技术负责人	何鼎	竣工日期	2023年5月10日
子单位部位及范围	/			子单位工程建筑面积(m ²)	54
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 项经核定符合 合规范要求 14 项		齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月29日	 (公章) 总监理工程师: (手签或印章) 2023年5月29日	 (公章) 单位负责人: (手签或印章) 2023年5月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: (手签或印章) 2023年5月29日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-开闭所	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎.	
2		工程定位测量、放线记录	7	齐全		
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	38	齐全		
4		施工试验报告及见证检测报告	6	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	6	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		预制构件、预拌混凝土合格证				
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料				
9		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全		
10		工程质量事故及事故调查处理资料				
11		新材料、新工艺施工记录				
12						
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录				
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告				
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录				
4		隐蔽工程验收记录				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录				
6		施工记录				
7		分项、分部工程质量验收记录				
8						
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	齐全	何鼎.	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	10	齐全		
3		设备调试记录	1	齐全		
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	齐全		
5		隐蔽工程验收记录	4	齐全		
6		施工记录	1	齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全		
8						

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

1	风 与 空 调	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		制冷设备运行调试记录			
6		通风、空调系统调试记录			
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录			
9					
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录			
3		隐蔽工程验收记录			
4		施工记录			
5		接地、绝缘电阻测试记录			
6		负荷试验、安全装置检查记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
8					
1	建 筑 智 能 化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部工程质量验收记录			
结论: 齐全完整					
施工单位项目经理		(手签或印章) 2024年5月29日	总监理工程师(建设单位项目负责人)		(手签或印章) 2024年5月29日



单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目-开闭所	施工单位	上海生特辉建设有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结论	核查(抽查)人
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	齐全	齐全	何鼎
2		地下室防水效果检查记录				
3		有防水要求的地面蓄水试验记录				
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全	齐全	
5		烟气(风)道工程检查验收记录				
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全	齐全	
7		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全	齐全	
8		节能、保温测试记录				
9		室内环境检测报告				
10						
1	给水与采暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6						
1	电气	照明全负荷试验记录				何鼎
2		大型灯具牢固性试验记录				
3		避雷接地电阻测试记录	1	齐全	齐全	
4		线路、插座、开关接地检验记录				
5						
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		洁净室洁净度测试记录				
4		制冷机组试运行调试记录				
5						
1	电梯	电梯运行记录				
2		电梯安全装置检测报告				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3						

结论:

施工单位项目经理 (手签或印章)

(施工单位公章)

总监理工程师

(建设单位项目负责人)

(监理单位公章)

(手签或印章)

2022年5月9日	2023年5月29日
-----------	------------

注:工程竣工验收前,监理单位应对相应的资料进行核查,核查人填写核查意见并签字,对资料齐全,结果符合要求的,结论中填写“资料完整”,施工、监理签章;工程竣工验收前,验收组协商确定抽查项目,并在相应项目中填写抽查结果和签字。

工程勘察质量检查报告

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北	建筑面积	32385.93 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	联系电话	18051895670
勘察单位	苏州市民用建筑设计院有限责任公司	联系电话	13706208995
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	联系电话	15629090609
施工单位	上海生特辉建设有限公司	联系电话	17318631899
质量检查意见	对勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件进行检查, 并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况, 结论如下: (1) 勘察文件能满足工程建设强制性标准; (2) 勘察文件符合国家规定的勘察深度要求; (3) 勘察文件已通过施工图设计文件审查; (4) 参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收, 均同意验收。 (5) 解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题情况, 参与建设工程质量事故的分析及对因勘察原因造成的质量事故、提出相应的技术处理方案情况。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人: 邵微星 本人签名: 邵微星 2023年 5 月 29 日		勘察单位负责人: 龚建新 本人签名: 龚建新 (盖章) 2023年 5 月 29 日	

设计单位质量检查报告

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西, 联建安华生物医学公司北	建筑面积	32385.93 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	联系电话	18051895670
勘察单位	苏州市民用建筑设计院有限责任公司	联系电话	13706208995
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	联系电话	15629090609
施工单位	上海生特辉建设有限公司	联系电话	17318631899
质量检查意见	对设计文件、施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书以及其它文件进行检查, 并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况, 检查意见如下: (1) 设计文件及设计变更通知书能满足工程建设强制性标准; (2) 设计文件符合国家规定的勘察深度要求; (3) 设计文件(含重大变更)已通过施工图设计文件审查; (4) 参加了地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部验收, 均同意工程通过相关验收。 (5) 解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题情况, 参与建设工程质量事故的分析及对因勘察原因造成的质量事故、提出相应的技术处理方案情况。		
质量检查结论	本工程设计文件及施工过程中由设计单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
项目设计负责人: 周继来		设计单位负责人: 冯颖	
本人签名: 		本人签名: 	
2023 年 5 月 29 日		2023 年 5 月 29 日	



工程监理质量评估报告

工程名称	重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目	结构类型	混凝土结构
工程地址	苏州浒墅关经济技术开发区建林路绿化地西，联建安华生物医学公司北	建筑面积	32385.93 平方米
建设单位	怡道生物科技(苏州)有限公司	开工日期	2021 年 2 月 24 日
设计单位	江苏省医药设计院有限公司	完工日期	2023 年 5 月 10 日
监理单位	江苏永勤工程管理有限公司	合同工期	330 天
施工单位	上海生特辉建设有限公司	工程造价	7680 万元

质量
评估
意见

工程施工中严格按照设计文件,国家有关验收规范和强制性条文等要求,对关键的部位和隐蔽工程均实施了旁站并做好旁站记录、对所有分部分项工程均采取了巡视、平行检查和指令性文件等手段进行现场有效控制;

严格执行工程材料设备进场报验和见证取样制度

严格执行工程报验制度,对隐蔽工程和各分项检验批按施工工序跟班到位,在施工单位自检合格基础上,按规定进行了检查和验收

经检查本工程各检验批及分项实体符合设计及验收规范要求,质量合格,各分部分项质量控制资料和有关安全及使用功能控制资料完整,各项抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定

质量
总体
结论

核定工程质量总体评价为合格。

监理工程师:



2023年5月29日

总监理工程师:



2023年5月29日

监理单位公章



2023年5月29日

房屋建筑工程质量保修书

怡道生物科技(苏州)有
发\\包人(\\全称): 限公司

上海生特辉建设有限
承\\包人(\\全称): 公司

发\\包人、承\\包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致对 重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、质量保修期约定

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙

面的防渗漏为 5 年；

3. 保温工程的保修期限

为 5 年；

4. 装修

工程为 2 年；

5. 电气管线、给排水管道、设备安装工

程为 2 年；

6. 供热与供冷 个 采暖期、

系统为 2 供冷期；

7. 住宅小区内的给排水设施、道路等

配套工程为 2 年；

8. 其他项目保修期限约定如下：

本工程其它项目保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不

在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,费用从保修金中扣除,扣完为止。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计

单

位提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

三、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,

一式三份,其有效期限至保修期满。



法定代表人(签字):



2023年 5月 29日

怡道生物科技（苏州）有限公司重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗 生产用房建设项目（第一阶段）竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号)的规定, 怡道生物科技（苏州）有限公司于 2023 年 7 月 28 日组织“重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（第一阶段）”竣工环境保护验收。参加会议的有项目建设单位（怡道生物科技（苏州）有限公司）、验收监测单位（苏州东睿环境检测有限公司）、验收报告编制单位（南京国环科技股份有限公司苏州分公司）代表以及邀请的两位专家组成验收工作组（名单附后，其中，由怡道生物科技（苏州）有限公司环保负责人担任验收工作组组长）。验收组依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响登记表等要求，审阅了《怡道生物科技（苏州）有限公司重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（第一阶段）竣工环境保护验收监测报告表》，检查了建设项目现场，经讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）、建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：苏州市高新区建林路绿化地西、联建安华生物医学公司北。

建设规模及主要建设内容：本项目为新建项目，占地面积为 39699.0m²。本次为第一阶段验收，实际建筑面积为 33761.4m²{包括：1#综合仓库楼（地上 4 层局部 5 层，建筑面积 11833.07m²）、中试车间楼（地上 4 层局部 5 层，建筑面积 19897.96m²）、试剂库（地上 1 层，建筑面积 606.36m²）、消防水池及泵房（地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 474.5m²）、门卫（地上 1 层，建筑面积 126.4m²）、开闭所（地上 1 层，建筑面积 54m²）、辅助用房（地上 1 层，建筑面积 251.13m²）、地下事故应急池及初期雨水收集池（地下 1 层，建筑面积 438.4m²）、废水收集池及废水调节池（地下 1 层，建筑面积 79.58m²）}。

（二）、建设过程及环保审批情况

怡道生物科技（苏州）有限公司重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目于 2020 年 12 月 4 日完成环境影响登记表备案（备案号：202032050500000899）。

该项目第一阶段分别于 2021 年 1 月 27 日、2021 年 11 月 17 日取

得建筑工程规划许可证（建字第 320505202100021 号和建字第 320505202100215 号）；分别于 2021 年 2 月 24 日、2022 年 9 月 14 日取得建筑工程施工许可证（编号：320505202102240201 和 320505202209140201），并于同日开工建设；于 2023 年 5 月 16 日取得苏州市自然资源与规划局出具的建筑工程规划核实合格证（编号：320505202100021 和 320505202100215）；于 2023 年 6 月 14 日完成建设工程质量验收；于 2023 年 6 月 30 日完成消防验收。

苏州东睿环境检测有限公司于 2023 年 7 月 24 日对“生产用房建设项目（第一阶段）”边界噪声进行了验收监测，并出具了验收监测报告{报告编号为：（Dr2023072408）}。

项目立项至今无环保投诉、违法或处罚记录。

（三）、投资情况

本项目第一阶段总投资 21053 万元，其中环保投资约 80 万元，占比 0.38%。

（四）验收范围

重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目拟分两阶段建设。本次验收范围为“环境影响登记表”批复对应的“重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目”中“第一阶段”，具体建设内容对照建筑工程规划核实合格证（编号：320505202100021 和 320505202100215），第一阶段新增建筑面积为 33761.4m²。

二、工程变动情况

本项目登记表中新建总面积 64000m²，拟分两阶段建设，总建筑面积保持不变，其中第一阶段新增建筑面积 33761.4m²，满足建筑工程规划核实合格证（编号：320505202100021 和 320505202100215）要求，无变动情况。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

施工期：施工废水、泥浆及含石油类污染物的污水经沉淀池、隔油池处理后由专用车拉运到污水处理厂处理。施工人员的生活污水集中进临时化粪池处理，环卫部门定期清运至污水处理厂处理。

营运期：该项目实行“雨、污分流”，设有一个污水排放口，一个雨水排口。

（二）废气

施工期：施工场地洒水抑尘。车辆进入施工场地时慢速行驶。施工场地、进出道路以及施工车辆及时清扫、清洗，禁止超载、防止洒

落，减少施工扬尘。减少表面裸土，开挖后及时回填。

（三）噪声

施工期：合理安排施工时间；在不影响施工情况下将强噪声设备尽量远离居民等敏感点；选用低噪声机械、设备；施工场地的施工车辆出入地点尽量远离居民等敏感点，且低速、禁鸣。

（四）固体废物所

施工期：建筑垃圾有序堆放，及时清理，运输由专门的清运车队负责。运输车辆加蓬盖，防止其洒落。土壤部分回填，部分用于项目绿化，无弃土产生。施工人员生活垃圾，统一集中并由环卫部门及时清运。

四、污染物达标排放情况

根据“调查报告表”验收期间：

1、废水、废气：目前项目无生产，因此本次验收未对废水、废气排放进行检测。

2、噪声：苏州东睿环境检测有限公司于 2023 年 7 月 24 日对“生产用房建设项目（第一阶段）”边界噪声进行了验收监测，各监测点的监测时间昼间为 6:00~22:00，夜间为 22:00~6:00。

根据监测报告的监测结果，本项目第一阶段东、南、西、北边界昼、夜间噪声监测值均可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类区标准。

五、验收结论

验收组经现场检查和认真讨论评议，项目已按照批复的要求落实了废水、废气、噪声、固废环境保护设施，执行了环保“三同时”制度，环保设施运行正常，验收监测数据表明主要污染物达标排放，项目在立项以来过程中无环境投诉、违法或处罚记录。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收工作组认为，“怡道生物科技（苏州）有限公司重组蛋白疫苗、腺病毒疫苗生产用房建设项目（第一阶段）”竣工环境保护验收合格。

六、验收工作组人员信息

验收工作组人员名单附后。

怡道生物科技（苏州）有限公司

2023 年 7 月 28 日